

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ сектору регіонального  
розвитку, містобудування та  
архітектури Монастирищенської  
РДА**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.02.2018 № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 1 від 05.02.2018**

Будівництво трансформаторних підстанцій ПС-35/10кВ, КТП-10/0,4кВ та лінії  
зовнішнього електропостачання КЛ-10кВ для електропостачання комплексу  
будівель та споруд по переробці сільськогосподарської продукції по вул.  
Промисловій.(Леніна) 3в, Промисловій (Леніна) 3 в с. Половинчик  
Монастирищенського району Черкаської області.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Промислова, 3в, вул. Промислова, 3, с. Половинчик  
Монастирищенського району Черкаської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОВЕТ АТЛАНТИК ГРУП»,  
директор - Шевчук Богдан Володимирович  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації  
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,  
машинобудівної та іншої промисловості;  
Функціональне призначення земельної ділянки - для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
переробної, машинобудівної та іншої промисловості;  
Містобудівна документація – Генеральний план с.Половинчик (М 1:2000),  
Схема районного планування Монастирищенського району (М 1:10000)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель – до 12,0м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 70%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальна відстань від будівлі до лінії регулювання забудови – 10,0м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження – відсутні  
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно норм, викладених в ДБН 360-92\*\*, СНиП II-89-80\* та інших нормативних документів  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
\_\_\_\_\_

(підпис)

Шудра С.С.  
(П.І.Б.)