

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору регіонального
розвитку, містобудування та
архітектури Монастирищенської
РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.04.2018 № 9

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 17.04.2018 №7

Будівництво водогону в с. Вільна Монастирищенського району
Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво водогону в с. Вільна Монастирищенського району Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шабастівська сільська рада, с. Шабастівка, вул. Центральна, 1,
сільський голова Потурнак Тетяна Олександрівна, тел. 0985067998
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – землі загального використання комунальної власності. Функціональне призначення – землі громадської та житлової забудови для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що відповідає генеральному плану села Вільна.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Підземні мережі та споруди. Висота наземного огороження санітарно-охоронної зони запроектованої артезіанської свердловини до 3,0 метрів, інших охоронних територій – до 2,0 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____
Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____
Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальна відстань до меж «червоних» ліній вулиць – 0,5м. Розміщення об'єкта по відношенню до фундаментів будівель та споруд і інженерних

комунікацій передбачити згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – охоронні зони прокладених в межах «червоних» ліній вулиць села газопроводів середнього і низького тиску, кабелів електрозв'язку та повітряних ліній електричних мереж різної напруги.

При виконанні землерийних робіт, у разі знаходження елементів культурної спадщини, роботи призупинити, забезпечити зберігання знайденого майна та визвати представника археологічної інспекції Служби охорони культурної спадщини в Черкаській області.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топо-геодезичної зйомки виконаної в масштабі 1:500.


Відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та інших нормативних документів.

Перед початком будівництва необхідно уточнити наявність в зоні виконання землерийних робіт підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку, водопровідних, каналізаційних, теплових та газових мереж) та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що є власниками зазначених мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

17.04.2012

Шудра С.С.
(П.І.Б.)