

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ сектору регіонального  
розвитку, містобудування та  
архітектури Монастирищенської  
РДА**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.03.2018 № 7

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 05.03.2018 № 5**

**Реконструкція трьох зблокованих гаражів з прибудовою по вул. Гагаріна, 57А і  
вул. Гагаріна, 57В в м. Монастирище Черкаської області**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Реконструкція трьох зблокованих гаражів з прибудовою по вул. Гагаріна,  
57А і вул. Гагаріна, 57В в м. Монастирище Черкаської області**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Корніюк Наталія Анатоліївна, тел.0965249262**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки по вул. Гагаріна, 57А – для  
будівництва індивідуальних гаражів; цільове призначення земельної ділянки  
по вул. Гагаріна, 57В – для будівництва індивідуальних гаражів.  
Функціональне призначення земельних ділянок - землі житлової та  
громадської забудови відповідають генеральному плану м. Монастирище  
затвердженому рішенням Монастирищенської районної ради від 13.05.1988  
№77 та актуалізованого рішенням сесії Монастирищенської міської ради від  
28.03.2013 №14-27.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. До 5,0м;**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 99,62%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не визначається**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівля розміщена по червоній лінії проїзду до вул. Гагаріна та відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92\*\*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (вул. Гагаріна, 57А) – номер витягу НВ-7106656262018 від 15.01.2018 (кадастровий номер 7123410100:01:001:0804) – відомості про обмеження не зареєстровані та згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (вул. Гагаріна, 57В) – номер витягу НВ-7106842512018 від 01.03.2018 (кадастровий номер 7123410100:01:001:2022) – відомості про обмеження не зареєстровані; інші планувальні обмеження – згідно додаткових розрахунків, наданих проектною організацією на стадії проектних робіт.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

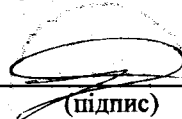
6. Згідно даних топографічної зйомки, відповідно до ДБН 360-92\*\*

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та інших нормативних документів

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Шудра С.С.  
(П.І.Б.)