

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору регіонального розвитку, містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

08.10.2018 № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 08.10.2018 №10**

Реконструкція нежитлових приміщень гуртожитку №125, №127, №128 в житлову кімнату з підсобними приміщеннями по вул. Соборна, буд. 5 в с. Нове Місто Монастирищенського району Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлових приміщень гуртожитку №125, №127, №128 в житлову кімнату з підсобними приміщеннями по вул. Соборна, буд. 5 в с. Нове Місто Монастирищенського району Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Човган Оксана Олександрівна, телефон 0683107932
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Функціональне призначення земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови відповідають генеральному плану м. Монастирище розробленого Київським інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Черкаської обласної ради №185 від 30.09.1988 року та актуалізованого рішенням сесії Монастирищенської міської ради від 28.03.2013 №14-27.

Відповідно до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

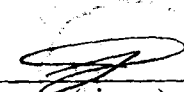
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча – до 2,5м (відповідно до містобудівного розрахунку);
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від будівлі гуртожитку до червоної лінії вул. Соборної існуюча – 5,0м, Реконструкція існуючих приміщень гуртожитку в межах периметру будівлі, прибудови нових приміщень не передбачаються.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні;
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших нормативних документів:
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,
містобудування та архітектури

Монастирищенської РДА
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)
08.12.2018

Шудра С.С.
(П.І.Б.)