

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору регіонального розвитку, містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

12.10.2018 № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 12.10.2018 №11**

Будівництво водогону по вулицях Шевченка, І.Франка, Гагаріна, Молодіжна в селі Терлиця Монастирищенського району Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво водогону по вулицях Шевченка, І.Франка, Гагаріна, Молодіжна в селі Терлиця Монастирищенського району Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Терлицька сільська рада, Черкаська область, Монастирищенський район, с. Терлиця, вул. Незалежності, 2, індекс 19135, код ЄДРПОУ 35385117, тел. 0688453968, сільський голова Шквира Зінаїда Дмитрівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – землі загального користування відповідають генеральному плану села Терлиця Монастирищенського району Черкаської області розробленому проектно-дослідним інститутом «Укрколгоспроект» м. Чекаси в 1971 році та актуалізованого рішенням сесії Терлицької сільської ради від 28.03.2013 №21-1/VI.
Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Мережі водогону підземні. Висота наземного огороження санітарно-охоронної зони запроектованої артезіанської свердловини до 3,0 метрів.

інших охоронних територій – до 2,0 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не потрібно (відповідно п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» земельна ділянка не відводиться).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не потрібно (будівництво водогону не являється об'єктом житлового будівництва).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (санітарні, побутові тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п.11.1 та п.11.5), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» При виконанні земляних робіт, у разі знаходження елементів культурної спадщини, роботи призупинити, забезпечити зберігання знайденого майна та визвати представника археологічної інспекції Служби охорони культурної спадщини в Черкаській області.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топо-геодезичної зйомки (М 1:500). Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п.11.1 та п.11.5), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та інших нормативних документів. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Шудра С.С.
(П.І.Б.)

12.10.2018