

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору регіонального розвитку, містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.12.2018 № 17

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 05.12.2018 №14

Реконструкція квартири №11 під стоматологічний кабінет з будівництвом окремого входу по вул. Гагаріна, 47а, м. Монастирище Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири №11 під стоматологічний кабінет з будівництвом окремого входу по вул. Гагаріна, 47а, м. Монастирище Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ільченко Дмитро Геннадійович, телефон 0983433803
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Функціональне призначення земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови, що відповідає генеральному плану м. Монастирище розробленого Київським інститутом «Діпромисто» і затвердженого рішенням Черкаської обласної ради №185 від 30.09.1988 року та актуалізованого рішенням сесії Монастирищенської міської ради від 28.03.2013 №14-27, а також уточненому «Детальним планом території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Гагаріна 47а/11, м. Монастирище Черкаської області з метою влаштування стоматологічного кабінету» розробленим відповідно рішення Монастирищенської міської ради від 06.07.2018 №25-64 приватним підприємцем Прищеповим В.О. (сертифікат серія АА№002278) та затвердженим рішенням Монастирищенської міської ради від 04.10.2018 №26-74.

Для будівництва окремого входу до стоматологічного кабінету відведено частину земельної ділянки площею 117,95 кв.м згідно Договору Суперфіція від 17.10.2018 на строк до 17.10.2033 з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний №

147115480 від 28.11.2018. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 343871171234 .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Від відмітки чистої підлоги до стелі – 2,8 м (п.7 містобудівного розрахунку виконаного приватним підприємцем Вдовиченком М.Є. (свідоцтво про державну реєстрацію серія АВ №323925);

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 100% (п.7 містобудівного розрахунку виконаного приватним підприємцем Вдовиченком М.Є. (свідоцтво про державну реєстрацію серія АВ №323925);

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується (земельна ділянка для окремого входу має призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії вул. Гагаріна – 25,0м; до лінії регулювання забудови – 18,0м; мінімальна відстань від житлового будинку до внутрішньоквартального проїзду 4,8м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7107768732018 від 04.12.2018 та містобудівної документації планувальні обмеження відсутні;

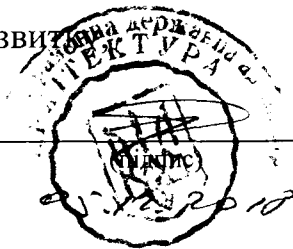
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7107768732018 від 04.12.2018 (кадастровий номер 7123410100:01:001:0648); відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації проектування нових інженерних мереж здійснювати з урахуванням дотримання нормативних охоронних зон існуючих комунікацій .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного (П.І.Б.)уповноваженого орг. містобудування та архітектури)



Шудра С.С.