

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору регіонального розвитку, містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

08.08.2019 № 2

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 08.08.2019 №2**

### **Будівництво магазину непродовольчих товарів по вул. Соборній, 122Л у м. Монастирище Черкаської області** (назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Соборна, 122Л, м. Монастирище Черкаської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Балюк Віктор Васильович, телефон 0988883222  
(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2019 № НВ-7111494142019 цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- функціональне призначення земельної ділянки – територія запроектованого торгового об'єкту, що відповідає «Детальному плану території місця розташування магазину по вул. Соборній, 122Л у м. Монастирище Черкаської області» розробленого відповідно рішення Монастирищенської міської ради від 27.12.2016 року №12-45 приватним підприємцем Білецьким В.А. (сертифікат серія АА№003224) та затвердженого рішенням Монастирищенської міської ради від 17.03.2017 року №13-18.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 10,0 метрів (згідно детального плану території)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 55% (згідно детального плану території)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)