

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10,0 метрів (згідно детального плану території)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 73% (згідно детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоної лінії вулиці Дружби – 305,5м. Відстань від до існуючих будівель і споруд прийняти не менше встановлених детальним планом території з урахуванням вимог розділів 6,15 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтю 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7111607562019 від 06.08.2019 та містобудівної документації планувальні обмеження не зареєстровані; Інші планувальні обмеження – згідно додаткових розрахунків, наданих проектною організацією на стадії проектних робіт.

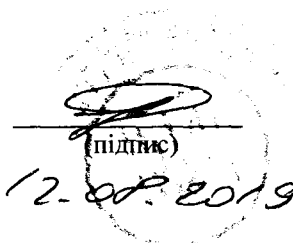
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації. Забезпечити проектуванням об'єкта дотримання вимог охоронних зон та мінімально допустимих відстаней до існуючих (у тому числі нововиявлених) підземних і повітряних інженерних мереж відповідно до вимог розділів 11, 14, додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 №209. Врахувати вимоги відповідних служб щодо охорони інженерних мереж, розміщених на території земельної ділянки та прилеглих територіях.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
(П.І.Б.)уповноваженого орг.
містобудування та архітектури)


(підпис)
12.08.2019
С.ШУДРА