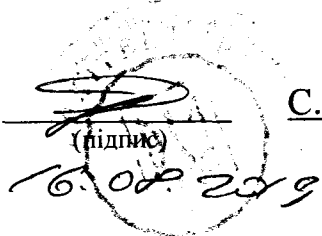


## Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9,0 метрів (згідно детального плану території)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 12% (згідно детального плану території)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлове будівництво не передбачається;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Будівництво будівлі проводиться в межах земельної ділянки; відстань до червоної лінії вул. Постишева – 110-130 метрів; відступ до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Протипожежні відстані між будівлями і спорудами згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва». санітарно-захисна зона від свиноферми до 50 голів – 75,0м; згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-711162815 2019 від 08.08.2019 та містобудівної документації планувальні обмеження відсутні;  
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації. Забезпечити проектуванням об'єкта дотримання вимог охоронних зон та мінімально допустимих відстаней до існуючих (у тому числі нововиявлених) підземних і повітряних інженерних мереж відповідно до вимог розділів 11, 14, додатків І1, І2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
(П.І.Б.)уповноваженого орг.  
містобудування та архітектури)

  
С.ШУДРА  
(підпис)  
16.08.2019