

інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя та затвердженого розпорядженням Монастирищенської РДА від 28.02.2019 року №28.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 50,0 метрів (згідно детального плану території)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 85% (згідно детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається, будівництво житла не передбачено;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі будинки та споруди поруч відсутні. Забудова здійснюється в межах ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7104559932016 від 30.11.2016; №НВ-7105915672017 від 18.08.2017; №НВ-7108792712019 від 01.03.2019; №НВ-7108792722019 від 01.03.2019; №НВ-7108792732019 від 01.03.2019 та містобудівної документації планувальні обмеження не зареєстровані; Інші планувальні обмеження – згідно додаткових розрахунків, наданих проектною організацією на стадії проектних робіт. У разі виявлення на території пам'яток культурної спадщини необхідно діяти відповідно до ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації.

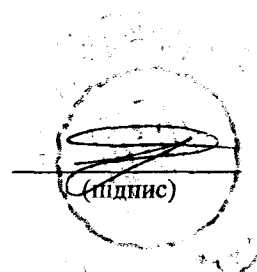
Забезпечити проектуванням об'єкта дотримання «Правил охорони магістральних трубопроводів», затверджених Постановою КМ України від 16.11.2002 №1747, «Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 №209; Закону України про електроенергетику; Закону України про землі енергетики. Врахувати вимоги відповідних служб щодо охорони інженерних мереж, розміщених на території земельної ділянки та прилеглих територіях.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,
містобудування та архітектури

райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
(П.І.Б.)уповноваженого орг.
містобудування та архітектури)



С.ШУДРА