

адміністративних межах Цибулівської селищної ради (за межами населеного пункту) Монастирищенського району Черкаської області» (далі ДПТ) розробленого ФОП Чеберяк Ю.В. (сертифікат серія ААН№002714) та затвердженого розпорядженням Монастирищенської районної державної адміністрації від 27.06.2019 року №78.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Визначити відповідно до проектних рішень на послідуючих стадіях;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити на послідуючих стадіях проектування;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається, так як будівництво не передбачає розміщення житлової забудови;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальні відступи будівлі/споруди від границі земельної ділянки -1,0м. Фактична відстань до існуючих будинків та споруд – 90 метрів. Під час проектування дотриматись планувальних , санітарних та протипожежних відступів відповідно до чинних Державних будівельних норм. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтю 5 Закону України «Про основи містобудування».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2019 № НВ-7112526962019 та містобудівної документації планувальні обмеження на об'єкти культурної спадщини відсутні. В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, відповідно до ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно зупинити роботи і повідомити про це відповідні органи культурної спадщини . Дотриматись санітарних норм та витримати відстані від межі території об'єкта будівництва до житлової забудови не менше 50,0 метрів.
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2019 № НВ-7112526962019 на земельній ділянці є охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи. Згідно матеріалів ДПТ - охоронна зона ПЛ електропередачі напругою 10 кВ (10 м від крайнього проводу), охоронні зони РП – 35 кВ (10 м). Забезпечити проектуванням об'єкта дотримання вимог охоронних зон та мінімально допустимих відстаней до існуючих (у тому числі нововиявлених) підземних і повітряних інженерних мереж відповідно до вимог додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 №209.