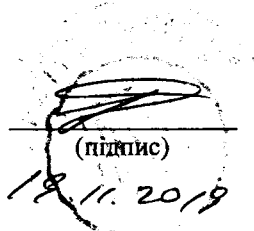


## Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9,0м (згідно ДПТ);  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 3,7% (згідно ДПТ);  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується, так як будівництво житлової забудови не передбачено;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальні відступи будівлі/споруди до проїзної частини дороги – 10,0; до лінії регулювання забудови – по лінії; від меж земельної ділянки – 1,0м; від суміжних будівель/споруд: виробничі і господарські будівлі – 15,0м; житлові будівлі – 50,0м. Під час проектування дотриматись планувальних, санітарних та протипожежних відступів відповідно до чинних Державних будівельних норм. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтю 5 Закону України «Про основи містобудування».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.11.2019 № НВ-7112647972019 та містобудівної документації планувальні обмеження відсутні. В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, відповідно до ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно зупинити роботи і повідомити про це відповідні органи культурної спадщини. Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, водних зон та прибережної захисної смуги, басейнів та заплавл малих річок.  
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На території автозаправного комплексу передбачити оптимальне розміщення будівель, споруд, інженерного і технологічного обладнання, що дозволить здійснювати безпечний проїзд автомобілів будь-якого класу. Забезпечити проектуванням об'єкта дотримання вимог охоронних зон та мінімально допустимих відстаней від АЗС до споруд та інженерних мереж (додаток Ж.3 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 №209. Інженерні вишукування для будівництва виконати відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)  
12.11.2019

С.ШУДРА  
(П.І.Б.)