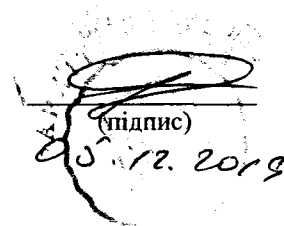


(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 40,0 метрів (згідно техніко-економічних показників ДПТ)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 34% (згідно ДПТ)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається, будівництво житла не передбачено;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта (відповідно ДБН В.1.17-2016 та додатку 3.1 ДБН Б.2.2-12:2019) Відстані від об'єкта до сусідніх об'єктів: об'єкт розміщений безпосередньо в об'ємно-планувальній структурі відповідно ДБН В.1.17-2016 та додатку 3.1 ДБН Б.2.2-12:2019
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7112742852019 від 25.11.2019 та містобудівної документації планувальні обмеження не зареєстровані; Інші планувальні обмеження – згідно додаткових розрахунків, наданих проектною організацією на стадії проектних робіт. В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, відповідно до ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно зупинити роботи і повідомити про це відповідні органи культурної спадщини . Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, водних зон та прибережної захисної смуги, басейнів та заплав малих річок.
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації. Забезпечити проектуванням об'єкта дотримання « Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 №209; Закону України про електроенергетику; Закону України про землі енергетики. Врахувати вимоги відповідних служб щодо охорони інженерних мереж, розміщених на території земельної ділянки та прилеглих територіях.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
(П.І.Б.)уповноваженого орг.
містобудування та архітектури)


(підпис)
05.12.2019

С.ШУДРА