

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 20,0м (згідно ДПТ);  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35% (згідно ДПТ);  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується, так як житлове будівництво не передбачається;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Будівництво проводиться в межах земельної ділянки з відступом від червоної лінії вул. Соборної – 34,0м; відступи від існуючих будівель/споруд – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відступ від існуючої сусідньої цегляної будівлі – 16,0м, відступ від запроєктованих будівель в межах земельної ділянки не менше 18, 0м. Під час проектування дотриматись планувальних , санітарних та протипожежних відступів відповідно до чинних Державних будівельних норм. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ширина вулиці Соборної в межах червоних ліній -25 метрів; санітарно-захисна зона від складу становить 100 метрів, від ангарів для зберігання автомобілів 50 метрів. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2019 № НВ-711312391 2019 та містобудівної документації планувальні обмеження відсутні. В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, відповідно до ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно зупинити роботи і повідомити про це відповідні органи культурної спадщини . Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, водних зон та прибережної захисної смуги, басейнів та заплав малих річок.  
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» охоронна зона ЛЕП10 кВт становить по 10,0м від проєкції крайніх проводів; охоронна зона трансформаторної підстанції становить 3,0м по периметру від огорожі.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

С.ШУДРА  
(П.І.Б.)

23.11.2019