

архітектор Грановський О.В. (сертифікат ААН№003676) та затвердженого розпорядженням Монастирищенської РДА від 24.06.2019 №74 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9,0 метрів (згідно ДПТ)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 55% (згідно ДПТ)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається, будівництво житла не передбачено;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єктів (відповідно ДБН В.1.17-2016 та додатку 3.1 ДБН Б.2.2-12:2019) Відстані від існуючих об'єктів сусідніх земельних ділянок: з півночі від існуючої будівлі до проектованої майстерні – 16,0м; із заходу від існуючої будівлі до реконструйованого складу - 25,0м . Земельна ділянка обмежена землями сільськогосподарського призначення і ґрунтовими польовими дорогами, червоних ліній поблизу немає.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ- 7105991532017 від 08.09.2017 та містобудівної документації планувальні обмеження не зареєстровані; В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, відповідно до ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно зупинити роботи і повідомити про це органи культурної спадщини . Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, водних зон та прибережної захисної смуги, басейнів та заплав малих річок. Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд побутової каналізації – 5,0м.

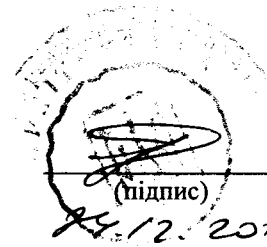
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації. Врахувати вимоги відповідних служб щодо охорони інженерних мереж, розміщених на території земельної ділянки та прилеглих територіях: 1м від кабельної лінії електропередачі; 5м від водопровідних мереж до фундаментів будинків і споруд; 3м від трансформаторної підстанції; 30м від артезіанської свердловини.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
(П.І.Б.)уповноваженого орг.
містобудування та архітектури)



С.ШУДРА