

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

10.03.2020 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 10.03.2020 №2**

Реконструкція квартири №11 зі збільшенням загальної площі за рахунок частини приміщень квартири №12 по вул. Соборній, 107 м. Монастирище Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири №11 зі збільшенням загальної площі за рахунок частини приміщень квартири №12 по вул. Соборній, 107 м. Монастирище Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мельничук Альона Олександрівна, тел. 098473007
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Функціональне призначення земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови відповідають генеральному плану м. Монастирище розробленого Київським інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Черкаської обласної ради №185 від 30.09.1988 року та актуалізованого рішенням сесії Монастирищенської міської ради від 28.03.2013 №14-27.
Відповідно до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також... можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча – до 2,5м :

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий:

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується:

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від багатоквартирного будинку до червоної лінії вул. Соборної існуюча – 3,0м. Реконструкція квартири в межах периметру будівлі, прибудова нових приміщень не передбачається.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні:

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Створити та забезпечити умови вільного безперервного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших нормативних документів:

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



ШУДРА С.
(П.І.Б.)