

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Монастирищенської
РДА

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

07.04.2020 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 07.04.2020 №3**

**Будівництво автомийки самообслуговування на чотири пости з технічним
приміщенням по вул. Соборній, 122 Т-2 в м. Монастирище
Черкаської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво автомийки самообслуговування на чотири пости з технічним
приміщенням по вул. Соборній, 122 Т-2 в м. Монастирище Черкаської області

Адреса об'єкту будівництва присвоєна наказом сектору містобудування та
архітектури Монастирищенської райдержадміністрації від 06.04.2020 №4
«Про присвоєння адреси об'єкту будівництва»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Савченко Олександр Степанович, тел.0674706979
(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
№НВ-7114122922020 від 18.03.2020 цільове призначення земельної ділянки –
(код 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія
земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональне призначення
земельної ділянки – територія для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі, що підтверджує «Детальний план території частини кварталу
житлової та громадської забудови по вул. Соборній, 122 Т-2,
м. Монастирище Черкаської області» (далі ДПТ), розробленого ФОП
Прищеповим В.О. (сертифікат серія АА №002278) та затвердженого рішенням
сесії Монастирищенської міської ради від 11.10.2019 №35-22.

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5,0 метрів (згідно ДПТ)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 55% (згідно ДПТ)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається, будівництво житла не передбачено;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови (відповідно ДБН В.1.17-2016 та додатку 3.1 ДБН Б.2.2-12:2019), до червоної лінії – 6,0м; до лінії регулювання забудови – 3,0м. Відстані від існуючих об'єктів сусідніх земельних ділянок: з півночі – 28,5м; із заходу - 12,0м; зі сходу – 22,0м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7114122922020 від 18.03.2020 зареєстровані такі обмеження - охоронна зона навколо інженерних комунікацій на земельну ділянку площею: 0,0108 га; 0,0100 га; 0,0069 га; 0,0070 га (позначено пунктиром на кадастровому плані). В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, відповідно до ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно зупинити роботи і повідомити про це органи культурної спадщини. Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, водних зон та прибережної захисної смуги, басейнів та заплавл малих річок. Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд побутової каналізації – 5,0м.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації. Врахувати вимоги відповідних служб щодо охорони інженерних мереж, розміщених на території земельної ділянки та прилеглих територіях: 1м від кабельної лінії електропередачі; 5м від водопровідних мереж до фундаментів будинків і споруд; 3м від трансформаторної підстанції; 30м від артезіанської свердловини.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
(П.І.Б.)уповноваженого орг.
містобудування та архітектури)



С.ШУДРА