

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.04.2020 № 8

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 15.04.2020 №4**

**Будівництво складського приміщення для переробки і зберігання сільськогосподарської продукції на території господарського двору по вул. Гагаріна, 161а в с. Летичівка Монастирищенського району Черкаської області**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво складського приміщення для переробки і зберігання сільськогосподарської продукції на території господарського двору по вул. Гагаріна, 161а в с. Летичівка Монастирищенського району Черкаської області  
Адреса земельної ділянки: вул. Гагаріна, 161а, с. Летичівка, адміністративні межі Аврамівської сільської ради (за межами населеного пункту) Монастирищенського району Черкаської області;  
Розпорядження Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області №45 від 10.04.2020 «Про присвоєння адреси об'єкту будівництва»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сигидюк Ярина Іванівна, вул. Тітова, 1, м. Монастирище, Черкаської області, тел. 0980098626

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7114174302020 від 02.04.2020 цільове призначення земельної ділянки – (код 01.02) для ведення фермерського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Функціональне призначення земельної ділянки – для ведення фермерського господарства, що підтверджує «Детальний план території для розміщення господарського двору по вулиці Гагаріна, 161А в селі Летичівка Аврамівської сільської ради (за межами населеного пункту) Монастирищенського району Черкаської області» (далі ДПТ), розробленого ПП Білецьким В.А. (сертифікат серія АА№003224 від 15.07.2016) та затвердженого розпорядженням Монастирищенської РДА від 26.12.2019 №154

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 25,0 метрів (згідно ДПТ)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 32% (згідно ДПТ)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається, будівництво житла не передбачено:

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, від червоної лінії - 6,0м. Мінімальні відступи будівлі від суміжних будівель або споруд – відповідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.1.1-7-2016.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7114174302020 від 02.04.2020 та містобудівної документації планувальні обмеження не зареєстровані. Інші планувальні обмеження – згідно додаткових розрахунків, наданих проектною організацією на стадії проектних робіт. В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, відповідно до ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно зупинити роботи і повідомити про це відповідні органи культурної спадщини. Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, водних зон та прибережної захисної смуги, басейнів та заплав малих річок.

Відстані до житлової забудови витримати не менше: від складських будівель – 50м, від зернової сушарки – 100м

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації.

Забезпечити проектуванням об'єкта дотримання «Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 №209; Закону України про електроенергетику; Закону України про землі енергетики.

Врахувати вимоги відповідних служб щодо охорони інженерних мереж, розміщених на території земельної ділянки та прилеглих територіях.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
(П.І.Б.)уповноваженого орг.  
містобудування та архітектури)



ШУДРА С.