

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.05.2020 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 18.05.2020 №5**

Завершення будівництва виробничого цеху по вул. Гагаріна, 30Е в смт. Цибулів (за межами населеного пункту) Монастирищенського району

Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво (завершення будівництва) виробничого цеху по вул. Гагаріна, 30Е в смт. Цибулів (за межами населеного пункту) Монастирищенського району Черкаської області

Адреса земельної ділянки: Україна, Черкаська область, Монастирищенський район, смт. Цибулів, вул. Гагаріна, 30Е;

Розпорядження Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області №61 від 14.05.2020 «Про присвоєння адреси об'єкту будівництва»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Монастирищенський котельний завод», код ЄДРПОУ 38307385, тел. (04746)2-56-93, директор Пархоменко О.Г.

(інформація про замовника)

3. Відповідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7114330532020 від 14.05.2020 цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Функціональне призначення земельної ділянки – для обслуговування комплексу будівель та споруд, що підтверджує «Детальний план території для завершення будівництва виробничого цеху по вул. Гагаріна, 30Е в смт. Цибулів (за межами населеного пункту) Монастирищенського району Черкаської області» (далі ДПТ), розробленого ФОП Прищеповим В.О. (сертифікат серія АА№002278) та затвердженого розпорядженням Монастирищенської РДА від 24.04.2020 №49

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 18,0 метрів (згідно ДПТ)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 34% (згідно ДПТ)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається, будівництво житла не передбачено;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії - 122,0м. Мінімально допустимі відстані від об'єкта – відповідно ДБН В.1.1-7-2016 та додатку 3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (згідно ДПТ)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7114330532020 від 14.05.2020 та містобудівної документації планувальні обмеження не зареєстровані. Інші планувальні обмеження – згідно додаткових розрахунків, наданих проектною організацією на стадії проектних робіт. В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, відповідно до ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно зупинити роботи і повідомити про це відповідні органи культурної спадщини. Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, водних зон та прибережної захисної смуги, басейнів та заплав малих річок.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографо-геодезичної основи, відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та містобудівної документації. Забезпечити проектуванням об'єкта дотримання «Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 №209; Закону України про електроенергетику; Закону України про землі енергетики. Врахувати вимоги відповідних служб щодо охорони інженерних мереж, розміщених на території земельної ділянки та прилеглих територіях: 1м від кабельної лінії електропередачі; 5м від водопровідних мереж до фундаментів будівель і споруд; 3м від трансформаторної підстанції; 30м від артезіанської свердловини.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
(П.І.Б.)уповноваженого орг.
містобудування та архітектури)



ШУДРА С.