

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору регіонального розвитку, містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

22.08.2017 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 15 від 22.08.2017**

Будівництво складського приміщення по вул. Миру, 41 в с. Шабастівка
Монастирищенського району Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою вул. Миру, 41 в с. Шабастівка
Монастирищенського району Черкаської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Потурнак Тетяна Олександрівна

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва .

Функціональне призначення земельної ділянки -для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва .

Містобудівна документація – Генеральний план с.Шабастівка (М 1:2000),
«детальний план території під будівництво складської будівлі по вул. Миру,41 в
адмінмежах Шабастівської сільської ради (за межами населеного пункту),
затверджений розпорядженням Монастирищенської РДА№108 від 21.08.2017

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – до 6,0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 85%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) -
відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстані від об'єкта, який проектується до меж «червоних» ліній та ліній
регулювання забудови – 43,0м до «червоної» лінії вулиці Миру

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій на ділянці відсутні, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку
містобудування та архітектури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Шудра С.С.
(П.І.Б.)